



GIMSØYA

FORSLAG TIL DETALJREGULERING

SJEKKLISTE BESTEMMELSER MELHUS KOMMUNE

REGULERINGSPLAN ID: 5028_2022005

SAKSNR.: 22/219

YME arkitekter as / DATO: 14.11.2022

Sjekkliste for planbestemmelser, områdeplan Melhus sentrum (2016001)

Skjemaet brukes for å synliggjøre gjeldende bestemmelser for planområde.

Gjelder: Fylles ut om denne bestemmelsen er aktuell for planområde.

Innarbeidet: Fylles ut om denne er innarbeidet i planforslaget.

Kommentar: Dette feltet brukes for å synliggjøre hvor dette er innarbeidet, og for å legge til eventuelle kommentarer til det gjeldende punktet.

1. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Under følger felles bestemmelser for hele planområdet, som gjelder alle søknadspliktige tiltak etter Pbl § 1.6. Disse bestemmelsene gjelder uavhengig av arealformål. Videre finner man felles bestemmelser som skal følges i alle tiltak som krever detaljplan. I kapittel 1-6 er bestemmelser knyttet til arealformål. Kapittel 7 og 8 inneholder bestemmelser knyttet til hensynssoner og bestemmelsesområder. Kapittel 9 inneholder vilkår for gjennomføring av tiltak og rekkefølgekrav for alle tiltak, og for særlige områder. Gjeldende veg-, veglys- og VA- normer benyttes ved alle detaljplaner og ved alle tiltak.

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
F1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 8-1 i bestemmelsene
F2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestemmelsen i sin helhet er ikke tatt inn. Overvann fra bebyggelse og anlegg skal i hovedsak håndteres lokalt innenfor planområdet og det enkelte delfelt. Tiltak er innarbeidet i planforslaget.
F3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det er tatt inn en bestemmelse basert på beregninger og forslag til tiltak i støyrapport (Brekke og Strand)
F4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkeringsnormen følges og er innarbeidet.
F5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nedgravde containere
F6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn da det er aktuelt med grunnvarme her.
F8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
F9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
F10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke innarbeidet spesifikt, men hensyntatt i den grad det har vært aktuelt. Følges opp med TEK.
F11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke innarbeidet i sin helhet, men er vurdert gjennom ROS analysen.
F12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
F16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tatt inn i § 4.1
F18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
F20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oppgitt i bestemmelsene § 4.5
F21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn

F22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
F25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn
F26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn
F27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn § 4.8
F28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Følger saken
F29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Følger saken, men ikke godkjent av Melhus kommune
F30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Følger saken
F31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det stilles krav i bestemmelsene
F32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilføyelse; hvert enkelt boligfelt.
F33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det er lagt til rette for dette i detaljreguleringen
F34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn i plankart

mm

2. Bestemmelser til bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
2.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Minus tak på nybygg med mer enn 4 etg tilrettelegges for beplantning for pollinerende insekter.
2.2.1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.2.2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn (ikke helhetlig, men innarbeidet som en del av forutsetningene/ grunnlaget for planen)
2.4.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Samme som for punkt 2.4.4.
2.4.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.4.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.5.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2.8.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Om sentrumsformål; ikke aktuelt
2.8.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.8.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.8.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.8.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.8.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.13.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.13.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.14.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.14.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.14.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.14.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.14.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
2.15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
3.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.1.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.1.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.2.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.2.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.2.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Delvis innarbeidet, tatt inn bestemmelse om sikt, frisktlinje.
3.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok
3.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt, ikke regulert inn sykkelfelt
3.6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tatt inn som generell bestemmelse
3.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
3.9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, tatt inn

4. Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
4.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
4.1.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
4.1.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
4.1.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
4.1.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt

4.1.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. § 12-5 nr. 5)

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
5.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
5.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr. 6)

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
6.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

7. Hensynssoner

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
7.1.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok
7.1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utenfor planområdet, ikke tatt inn
7.1.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utenfor planområdet, ikke tatt inn
7.1.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.1.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.1.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.1.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.1.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.1.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.1.10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
7.2.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

7.2.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-------	--------------------------	--------------------------	--

8 Bestemmelsesområder

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
8.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
8.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke innarbeidet, se planbeskrivelse for ytterligere informasjon.
8.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9. Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

9.1 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
9.1.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
9.1.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
9.1.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
9.1.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
9.1.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
9.1.7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet
9.1.8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ok, innarbeidet

9.2 REKKEFØLGEKRAV

Rekkefølgekrav kan oppfylles enten ved gjennomføring av beskrevne krav eller ved inngåelse av utbyggingsavtale, for eksempel delinnbetaling i fond. Se planbeskrivelse kap.4. samt egen sak om kostnadsfordeling innenfor planområdet. Noen rekkefølgekrav må oppfylles ved utbygging av de enkelte felt for å sikre hensiktsmessig utbygging, mens andre kan sikres ved innbetaling til fond for senere realisering.

Rekkefølgekrav som gjelder hele planområdet eller hele området vest eller øst for Gaula er det mer sannsynlig kan oppfylles ved innbetaling til fond, mens rekkefølgekrav som er nevnt eller gjentatt for de enkelte delområder må påregnes oppfylt helt eller delvis i forbindelse med utbygging av de enkelte områder/ tiltak. Unntak fra rekkefølgebestemmelser avklares gjennom utbyggingsavtaler og/eller dispensasjonsbehandling.

Med tiltak i denne sammenhengen menes bygg over 70kvm og tilbygg som medfører tilflytting eller nye arbeidsplasser.

Bestemmelse	Gjelder	Innarbeidet	Kommentar
-------------	---------	-------------	-----------

9.2.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
9.2.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
9.2.9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
9.2.10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn delvis
9.2.22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn delvis
9.2.23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tatt inn delvis
9.2.24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
9.2.25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.31	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.33	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.34	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke tatt inn
9.2.35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.38	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.39	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.41	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.42	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.43	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.44	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.46	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
9.2.47	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt